

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 33  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 800,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 800,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	40,32	41,93	5 361 750,54	6 714 176,63
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	475 640,81	475 640,81
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	606 539,23	606 539,23
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	911 104,87	2 295 382,80
Предоставление доступа к общему имуществу (проводящие)			31 851,84	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,80	14,35	1 824 153,78	1 824 153,78
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	307 805,70	307 805,70
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	78 409,45	78 409,45
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	1 126 244,86	1 126 244,86

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 798 331,39	5 714 018,69	5 282 313,49
Содержание и текущий ремонт	5 350 777,30	5 282 313,49	5 282 313,49
Коммунальные услуги	5 350 777,30	5 282 313,49	5 282 313,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	447 554,09	431 705,20	431 705,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 585,38	39 010,21	39 010,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 518,21	6 306,57	6 306,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 767,55	9 400,63	9 400,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	390 682,95	376 987,79	376 987,79
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>		<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	622 403,21	706 715,91	706 715,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 192,14	3 767,31	3 767,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	409,64	621,28	621,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	579,10	946,02	946,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 871,64	36 566,80	36 566,80
Содержание и текущий ремонт	596 350,69	664 814,50	664 814,50

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов